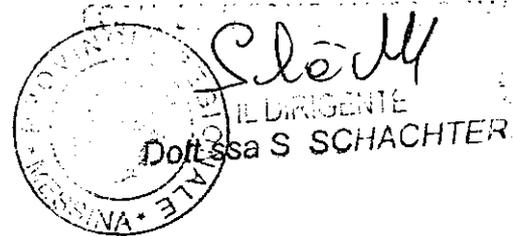


Rep. Conto N. 399 del 24/3/2015



# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: VII – Sviluppo Economico  
Servizio: Turismo e Cultura  
Ufficio: Strutture Ricettive Zona Ionica

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Classifica della struttura ricettiva denominata "IL MURO VECCHIO" nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel comune di Giardini Naxos Via Calabrò Giovanni n.2.  
*Gestore* : "Filippello Dario" –

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
N. 213 del 03-03-2015

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

**Vista** la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Vista** la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

**Vista** la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**Tenuto conto** del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per " le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio"

**Visto** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**Visto** in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, " Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

**Visto** il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

**Presa visione** del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Visto il contenuto della nota del Comune di Giardini Naxos SUAP prot.gen. n.19725 del 21/10/2014, acquisita al Protocollo Generale di questa Provincia Regionale di Messina in data 24/10/2014 al n. 31842/14, con la quale si trasmette altresì in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.18670 del 02.10.2014, integrata da documenti allegati, presentata dal Sig. Filippello Dario *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii*, titolare della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL MURO VECCHIO" categoria TRE STELLE, sita in Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.1, con capacità ricettiva di n. 03 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n. 06 posti letto;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 28/11/2014, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, Pietro REPICI e. Orazio CARISTI, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove si richiede, ad integrazione del contratto di comodato d'uso, un atto di assenso da parte del proprietario (comodante) a svolgere nell'immobile l'attività di bed and breakfast, e dove si esprime, all'ottenimento del sopraindicato atto, parere favorevole, a classificare, la struttura ricettiva extralberghiera, denominata "IL MURO VECCHIO" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.1, con capacità ricettiva di n. 03 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n. 06 posti letto, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE;

Tenuto conto che in data 10 dicembre 2014, è pervenuto l'atto richiesto, con il quale la sig.ra Talio Francesca, proprietaria (comodante) dell'immobile sito in Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2, dà l'assenso al sig. Filippello Dario (comodatario) a svolgere nel predetto immobile l'attività di bed and breakfast;

Considerato che nel Comune di Giardini Naxos non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL MURO VECCHIO" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.1, con capacità ricettiva di n. 03 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n. 06 posti letto;

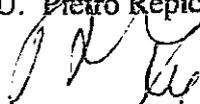
**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Filippello Dario";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

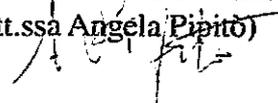
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del procedimento  
( I.D.R.U. Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Angela Pipitò)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria *TRE STELLE*, la struttura ricettiva tipologia *BED & BREAKFAST*, denominata "*IL MURO VECCHIO*" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.1, con capacità ricettiva di n. *03 camere doppie*, tutte *con bagno privato*, per un totale di n. *06 posti letto*;

**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita, dal sig. "Filippello Dario";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

IL DIRIGENTE

li 02.03.2015

( Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER )



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

Li 02.03.2015

( Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER )



**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

**SI ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_  
impegno n. \_\_\_\_\_

~~Verifica e Realizzazione - Uff. Impieghi Pubblici~~

**VISTO PRESO NOTA**

~~Il presente atto non comporta impegno di spesa~~

Mostra: 0/3/15 \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Servizio Finanziario**

~~Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmazione finanziaria~~

*Dott.ssa Maria Grazia Nulli*

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

**IL DIRIGENTE**

**IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO**

~~Il Responsabile del Servizio Bilancio  
Programmazione finanziaria~~

*Dott.ssa Maria Grazia Nulli*